



## 「校園規劃及興建委員會」第 44 次會議紀錄

- 壹、開會時間：109 年 05 月 12 日（星期二）                    上午 9 時 30 分
- 貳、開會地點：資訊處一樓第三會議室
- 參、主 持 人：蔡校長東湖  記錄：楊名偉
- 肆、出(列)席單位及人員：(詳如簽到表)
- 伍、主席致詞：
- 陸、報告事項：

一、理工學院申請本校八甲校區，建置新能源教學示範場域，決議事項及執行情形報告。(提案單位：理工學院)

說明：

- (一)理工學院因教學研究需求，接受核能研究所捐贈全國首座「結合電動機車充電及能源示範教學場域之液流電池儲能貨櫃」(標準 20 呎貨櫃，價值約 1 千萬)，規格及功能為**無碳排綠能儲能設備**，可以提供最高 42 kW, 200 kWh 的使用電能，未來對於師長教學、研究、招生及社會形象皆有良好助益。
- (二)因設置場所需考量未來實使用及方便性，並達到教學推廣，能結合鄰里民眾教育、使用，以達到敦親睦鄰效果，決議設置於八甲校區景觀餐廳後空地(臨近苗 28-1 線處)。
- (三)本場域建置整理地平及相關管線配置，俟實際需求評估概算中。
- (四)設備之規劃及設計理工學院持續辦理中。

決定：同意備查。

二、業務報告，109 年上半年計畫重要修繕及整建工程如下：

- (一)二坪山校區球場照明改善工程-施工中。
- (二)聯大路周圍地區排水改善工程-內政部營建署第二標施工



中，預計 109 年 9 月份完成推管，盡可能於暑假後開學前完成。

- (三) 109 年度改善無障礙校園環境工程-教育部補助本校二坪山校區水雲樓無障礙廁所改建案-設計階段。
- (四) 二坪山校區建築一館屋頂防水加蓋工程-設計階段。
- (五) 二坪山校區立德樓教學環境改善工程-發包資料簽核中。
- (六) 二坪山校區體育館增設空調工程-施工中。
- (七) 二坪山校區高壓變電站整併及變壓器瘦身工程-分二期工程第一期，發包資料陳送中；第二期工程，爭取教育部補助 150 萬，辦理中。
- (八) 二坪山校區影山樓宿舍老舊窗戶及滲漏水改善第一期工程-細部設計。
- (九) 八甲校區電機系館服務坡道鋪面修繕工程-完竣。
- (十) 語文中心英語情境視聽教室及空間建置工程-完竣。
- (十一) 八甲校區第六學生宿舍新建工程-預算書修正審查完成。

決定：同意備查。

#### 柒、討論事項：

- 一、本校「八甲校區第六學生宿舍新建工程」預算修正及進度案，提請討論。

說明：

- (一) 106 年 12 月 28 日，本工程發包完成。
- (二) 107 年 1 月 2 日向苗栗縣政府申請建築執照，審查後，要求本校應先辦理變更開發計畫。
- (三) 107 年 4 月 2 日，本校因變更調整面積在 2 公頃範圍內，以「變更內容對照表」方式申請，提送縣府審查。
- (四) 107 年 10 月 4 日，縣府提出審查意見，認定本校需「全校區變更檢討」。

- (五) 108 年 1 月 3 日，本校依非都市土地使用管制規則第 13 條第 1 項規定，檢附「變更八甲校區開發計畫」申請書暨開發計畫書等文件送請縣府審查。
- (六) 108 年 5 月 15 日，縣府召開第一次審查會議，決議「依本次討論議題決議內容、出席委員及各機關審查意見修正，修正完竣後，核發許可」。
- (七) 108 年 8 月 7 日，本校將修正計畫書函送縣府。
- (八) 108 年 8 月 29 日，縣府函轉內政部營建署協助審閱。
- (九) 108 年 9 月 6 日，內政部營建署於提出新審查意見，需再次提送審議會審議。
- (十) 108 年 9 月 30 日，縣府召開第二次審議會，審議後，委員無意見。
- (十一) 108 年 11 月 1 日，本校提送修正計畫書送至縣府，縣府再次函轉營建署。
- (十二) 108 年 12 月 9 日，縣政府核准變更開發計畫。
- (十三) 109 年 1 月 16 日，縣府召開加強山坡地雜項執照審查會議，審查決議為修正後通過，109 年 5 月 8 將定稿本送交縣政府核定中。
- (十四) 109 年 2 月 13 日，建築師將修正後之建築執照審查資料回復縣府，教育部於 109 年 4 月 28 日函復縣府「建築執照本權責辦理」；目前建築執照副本圖製作中，建築師預計 5 月 13、14 日前送交縣府，即可取得核准建築執照。
- (十五) 109 年 2 月 17 日，本校邀請監造單位及承包廠商，召開開工前協調會議，承包廠商是日會議中提出因物價波動與勞工基本工資調漲近 2 成，提出無法依 106 年簽訂之

契約單價施作，依契約書相關規定，於 109 年 2 月 20 日來函「解除契約」。

(十六) 109 年 3 月 26 日及 4 月 27 日召開預算調整會議，調整預算後，總工程經費為新臺幣 3 億 7,600 萬元，超出 106 年度預算金額新臺幣 6,600 萬元，會中委員一致同意，採維持原報教育部核定之新臺幣 3 億 1,000 萬元整減項發包，以節省重新報部之「變更構想書」之時程，教育部於 109 年 5 月 4 日臺教高(三)字第 1090053190 號函，同意本工程調整計畫期程至 112 年 12 月 31 日止，並說明本案減項發包方式重新辦理發包及修正計畫期程，因未涉計畫總經費及樓地板面積修正，本權責辦理。

(十七) 本工程之基地水保計畫於 106 年 12 月 22 日，經苗栗縣政府核准在案，依「水土保持計畫審核監督辦法」水土保持義務人應於水土保持計畫核定後三年內，向主管機關申報開工，爰本計畫申報開工最晚期限為 109 年 12 月 21 日，如無法於前期開工，需再次重新提送申請。

(十八) 綜整以上，本案於 109 年 4 月 27 日召開修正預算審查會議，決議同意以新臺幣 3 億 1,000 萬元續辦發包，減項工程新臺幣 6,600 萬元整，增加經費由申請教育部專案補助及校務基金管理委員會爭取支應，不減項總工期約 600 日曆天+工程中遭遇無法預期工期(如天災、甲方需求調整等因素)約 40 日曆天；如能於 7 月底順利發包決標，預計 109 年 8 月初開工，學生事務處於 111 年 4 月底 5 月初，確認是否當年度可以供學生入住，及本處採購保管組辦理餐商招商，4 月底竣工及驗收(包含減項

工程），同時間報縣府申請使用執照及五大管線現勘事宜，6月中旬驗收、缺失改善完成，7月底前取得使用執照核准函，8月新生入住準備、宿舍最後整理及建築物點交學生事務處，8月底圓滿完成，詳如表(一)第六學生宿舍預計進度表及表(二)第六學生宿舍新建工程預估時程表。

(十九) 本工程調整預算、發包期程及工期估算等事項，請建築師簡報說明。

決議：本案於取得建築執照許可後，暫緩執行減項發包程序，由新任團隊決定後續執行方案。

捌、臨時動議： 無

玖、散會：11 時

**附件：土木工程學系於本次會議中所提意見(經主持人同意列入會議紀錄)**

影響結構物耐震能力之安全疑慮如 1~3：

1. 一樓結構系統軟弱，一樓缺少牆量，一二樓以圓柱銜接方柱，不利耐震能力。
2. 本案兩棟建物銜接之結構系統有嚴重頸縮現象，易於地震時產生扭轉及應力集中而破壞。
3. 本案基地係填土而成，基礎未有地下室，而筏基又淺恐有不均勻沉陷問題，以及基礎過淺之抗震問題產生。

關於減項發包之疑慮如 4：

4. 減項發包容易在日後施工時因銜接介面問題，產生權責劃分不易、承商哄抬價格及延誤工期等情事。且此為事先可預見與評估之事，如以技術性的方式予以切割發包，其後再予追加，恐有違採購法規定之疑慮。

**設計單位回覆校規會結構疑問審查意見：**

問題一、一樓結構系統軟弱，一樓缺少牆量，一二樓以圓柱銜接方柱，不利耐震能力。

回覆：

- (a)一樓有特別配置四道承重牆  $t=30\text{cm}$ ，且一樓無連結牆之圓柱，也特別放大至直徑 105cm。
- (b)一樓圓柱以外包之方式銜接二樓方柱，施工沒問題，且柱一樓勁度大於二樓勁度，耐震配置上合理。

問題二、本案兩棟建物銜接之結構系統有嚴重頸縮現象，易於地震時產生扭轉及應力集中而破壞。

回覆：

兩棟建物寬度約 15 米，中間銜接處達約 20 米，尚大於建物的寬度，應無頸縮現象。且三樓以上兩棟之間皆使用 20cm 伸縮縫切開，無集中破壞之疑慮。

問題三、本案基地係填土而成，基礎未有地下室，而筏基又淺恐有不均勻沉陷問題，以及基礎過淺之抗震問題產生。

回覆：

一般透天地梁往往只施作地梁深 150cm 以內，本案地梁深度 200cm，深度應已足夠。且鑽探報告第十四項、結論與建議中，提及採用筏基，應無沉陷過大而造成基礎沉陷破壞之虞，與目前設計基礎相符合。

表(一) 第六學生宿舍預計進度表

| 項次 | 日期        | 進度                         | 工作日數<br>(天) | 備註  |
|----|-----------|----------------------------|-------------|---|
| 1  | 2020/5/13 | 招標文件簽核                     | 48          | 5/13-6/30<br>上網公告資料簽核+公開閱覽(電子化方式5日曆天)     |
| 2  | 2020/6/30 | 招標文件上網                     | 20          | 巨額採購公告28天，最多得以縮減8日，公告20日                  |
| 3  | 2020/7/20 | 預估1次流標後決標                  | 7           | 預估1次流標後決標(上網公告7日)                         |
| 4  | 2020/7/27 | 決標日起甲方通知施工期(預估決標後7-14日內開工) | 7           | 概估決標日起7日內開工                               |
| 5  | 2020/8/3  | 決標日起甲方通知施工期                | 600         | 發包工期及變更追加工期(包含床組、冷氣、戶外景觀、停車位、水土保持及無障礙設施等) |
| 6  | 2022/3/26 | 無法預期之天災+甲方需求調整             | 40          |   |
| 7  | 2022/5/5  | 驗收及缺失改善                    | 40          | 同時向縣政府申請使用執照及五大管線會勘                       |
| 8  | 2022/6/14 | 申請使用執照                     | 47          | 使用執照預計111年7月底前取得。                         |
| 9  | 2022/7/31 | 新生入住準備+宿舍最後整理+建築物點交學生事務處   | 30          |   |
| 10 | 2022/8/30 | 圓滿完成                       |             |   |

|   |                | 109    |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     | 110 |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 111  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|----------------|--------|----------------------------|--|---|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--|---|---|---|--|--|--|--|--|--|-----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 月   | 日              | 5      | 6                          | 7  | 8   | 9  | 10 | 11 | 12 | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7   | 8   | 9   | 10  | 11  | 12  | 1   | 2   | 3   | 4   | 5  | 6 | 7 | 8 |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 總工期   |                | 20     | 30                         | 31   |   | 31 | 30 | 31 | 31 | 184 | 212 | 243 | 273 | 304 | 334 | 365   | 396 | 426 | 457 | 487 | 518 | 549 | 577 | 608 | 638 | 640  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 前置施   |                |        |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工驗  |                |        |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 備審  |                |        |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 註   |                |        |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 / 30  | 取得<br>建築<br>執照 | 6 / 30 | 前完<br>成上<br>網公<br>告+公<br>告 | 7 / 27<br>決標<br>(公告<br>28日<br>最多<br>可以<br>縮減8<br>天+預<br>估1次<br>流標<br>再上<br>網公<br>告7<br>日)。 | 8 初<br>開工<br>(決標<br>後，<br>甲方<br>通知<br>7-14<br>日內<br>開工) |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     | 1. 爭取校務基金管理委員會新臺幣6,600萬元(爭取到教育部補助金費後歸墊至校務基金)。<br>2. 辦理減項工程發包。<br>3. 工程執行中可能之變更設計簽核、發包完成(如床組、冷氣、戶外景觀、停車位、水土保持及無障礙設施等)。 |     |     |     |     |     |     |     |     |     | 戶外景觀、停車位、水土保持及無障礙設施工程。<br>4月底5月初，承包廠商工程報竣/學生事務處確定六舍是否學生可否入住/採購保管組辦理餐廳廠商招標。 |   |   |   |  |  |  |  |  |  | 申請使用執照期間，預計7月底取得使用執照。 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 新生<br>入住<br>準備+<br>宿舍<br>最後<br>整理+<br>建築<br>物點<br>交學<br>生事<br>務處。 |                |        |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1樓輕食及休<br>2樓區裝修。  |                |        |                            |  |   |    |    |    |    |     |     |     |     |     |     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |  |   |   |   |  |  |  |  |  |  |                       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



# 「校園規劃及興建委員會」第 43 次會議

## 會議簽到表

109 年 5 月 12 日(星期二) 上午 9 時 30 分

地點：資訊處一樓第三會議室

會議主持人： 蔡校長東湖

| 出席人員    | 簽名  | 出席人員      | 簽名  |
|---------|-----|-----------|-----|
| 蔡東湖校長   | 蔡東湖 | 林妝鴻委員     |     |
| 張良漢副校長  | 張良漢 | 梁漢溪委員     | 梁漢溪 |
| 黃素真教務長  | 黃素真 | 陳博亮委員     |     |
| 林本炫學務長  | 林本炫 | 徐偉軒委員     | 徐偉軒 |
| 曾坤祥總務長  | 曾坤祥 | 張介人委員     | 張介人 |
| 鄭運月主任   | 鄭運月 | 黃貞芬委員     | 黃貞芬 |
| 薛康琳院長   |     | 學生代表許辰碩委員 | 許辰碩 |
| 賴俊宏院長   |     | 列席人員      |     |
| 馬麗菁院長   | 馬麗菁 | 總務處事務營繕組  | 彭啓璽 |
| 張陳基院長   | 張陳基 |           |     |
| 黃惠禎院長   | 黃惠禎 | 華文系       | 劉若縉 |
| 張建成院長   | 張建成 |           | 呂昱堯 |
| 張陳基主任委員 |     |           | 楊名偉 |

